



PRAÇA DE ESPANHA



CONNECTED TO LIFE

Situado no novo parque da Praça de Espanha e com acesso pela Rua Basílio Teles, o novo edifício batizado **35 PRAÇA DE ESPANHA** surge inspirado no estilo de vida moderno das cidades com futuro, que acompanham a evolução do mundo. Este empreendimento está bem no centro da cidade e é fortemente impactado pela transformação verde e pela nova dinâmica urbana em curso na capital. Ao escolher este edifício para viver, está a escolher uma Lisboa renovada e ajustada a uma vida livre e saudável.

PT

*Located at the new park in Praça de Espanha and accessible from Rua Basílio Teles, the new building, **35 PRAÇA DE ESPANHA**, is inspired by the modern lifestyles of the cities of the future, that are keeping in step with world developments. This complex is located right in the centre of the city and is heavily influenced by both the green transformation and the new urban dynamic taking hold in the capital. When you choose to live here, you are buying into the new Lisbon, revitalised and renovated in harmony with a free and healthy lifestyle.*

ENG

*Situé dans le nouveau parc de la Praça de Espanha et accessible par la Rua Basílio Teles, le nouveau bâtiment baptisé **35 PRAÇA DE ESPANHA** s'inspire du style de vie moderne des villes du futur, qui suivent l'évolution du monde. Ce projet se trouve en plein centre-ville et est fortement influencé par la transformation « verte » et la nouvelle dynamique urbaine en cours dans la capitale. En choisissant de vivre dans ce bâtiment, vous choisissez une Lisbonne rénovée et adaptée à une vie libre et saine.*

FR







MOBILITY

BALANCE



SMART



MOBILITY

Connected to the City

Lisboa está a renascer para um novo conceito de mobilidade e no epicentro desta mudança encontra-se o **35 PRAÇA DE ESPANHA**. Com novas e excelentes alternativas a nível da mobilidade ativa a pé ou de bicicleta e com a circulação rodoviária reordenada, vai ganhar mais tempo e liberdade para viver a cidade, com tudo o que precisa à distância de um passeio. E ligue-se à tendência do que é a vida nas cidades do futuro.

PT

*Lisbon is being reborn for a new concept of mobility and **35 PRAÇA DE ESPANHA** lies right at the heart of this change. With excellent new alternatives of active mobility on foot or by bicycle, along with a new road layout, you will gain more time and freedom to experience the city, with everything you need within walking distance. Get acquainted with life in cities of the future.*

ENG

*Lisbonne est en train de renaître en dévoilant un nouveau concept de mobilité, et le bâtiment **35 PRAÇA DE ESPANHA** se trouve à son épicentre. Grâce à d'excellentes nouvelles alternatives en termes de mobilité active à pied ou à vélo et au réaménagement de la circulation routière, vous allez gagner beaucoup de temps et être plus libre pour vivre dans la ville qui dispose de tout ce dont vous avez besoin à quelques pas seulement. Préparez-vous à suivre la vie dans les villes du futur.*

FR





Mercearia "Os Irmãos"



Fundação Calouste Gulbenkian



Supermercado My Auchan



Museu Calouste Gulbenkian



Jardim da Amnistia Internacional



Jardim Zoológico



Pastelaria "O Boloço"



Park International School



Marisqueira "Sete Mares"



El Corte Inglés



WALKING DISTANCE



TRANSPORTES

- 01 - Metro
- 02 - Bus
- 03 - Estação de Comboios - Sete Rios
- 04 - Estação de Autocarros - Sete Rios



CULTURA & LAZER

- 05 - Teatro da Comuna
- 06 - Teatro Aberto
- 07 - Museu Calouste Gulbenkian
- 08 - Cinemas El Corte Inglés
- 09 - Zoo de Lisboa
- 10 - Piscina das Avenidas Novas



LOJAS

- 11 - Galerias Comerciais Twin Towers
- 12 - El Corte Inglés
- 13 - IBA Megastore
- 14 - Leonidas Chocolates



BARES & RESTAURANTES

- 15 - Casa dos Caracóis
- 16 - Marisqueira Sete Mares
- 17 - Pastelaria "O Baloíço"
- 18 - Hamburgueria do Bairro
- 19 - Ground Burger



CONVENIÊNCIA

- 20 - Banco
- 21 - Farmácia
- 22 - Bomba de Gasolina
- 23 - Hotel
- 24 - Cabeleireiro
- 25 - Oficina
- 26 - Supermercado
- 27 - Escola Secundária D. Pedro V
- 28 - Colégio S. Tomás
- 29 - Park International School
- 30 - Universidade Nova de Lisboa
- 31 - Centro de Saúde de Sete Rios





BALANCE

Connected to what matters

No **35 PRAÇA DE ESPANHA** vai poder respirar o ar mais puro que a cidade tem para oferecer. A transformação da Praça de Espanha vai criar 4 hectares de jardins que, juntos aos da Gulbenkian, vão dar uma nova atmosfera a esta zona de Lisboa. 2019 foi um ano de consciencialização ambiental e a nova década está virada para a natureza e para a saúde. Esta zona respeita a tendência para um equilíbrio entre a vida urbana e os espaços verdes e com o tempo que ganha por estar no centro da cidade vai ligar-se a uma nova experiência de Lisboa e ver crescer a sua qualidade de vida.

PT

*At **35 PRAÇA DE ESPANHA** you will breathe the cleanest air the city has to offer. The transformation of Praça de Espanha creates four hectares of gardens that, alongside with those around the Gulbenkian Museum, will bring new life into the atmosphere of this Lisbon area. 2019 was the year for environmental awareness and the focus of the new decade is nature and health. This area is very much in tune with these trends, looking for a better balance between urban life and green spaces. With the extra time you gain from living in the city centre, you will experience a brand new Lisbon and you will improve your quality of life.*

ENG

*Au **35 PRAÇA DE ESPANHA**, vous allez pouvoir respirer l'air le plus pur que la ville peut offrir. La transformation de la Praça de Espanha va entraîner la création de 4 hectares de jardins qui, avec ceux de la fondation Gulbenkian, vont transformer l'atmosphère de cette zone de Lisbonne. 2019 fut l'année de prise de conscience environnementale et la nouvelle décennie parie sur la nature et la santé. Cette zone respecte la tendance d'un équilibre entre la vie urbaine et les espaces verts. Vous trouvant au centre-ville, vous allez, grâce au temps que vous gagnez, avoir une nouvelle expérience de Lisbonne et améliorer votre qualité de vie.*

FR









SMART

Connected to the future

Lisboa adapta-se à vida moderna e o novo parque da Praça de Espanha é exemplo disso. O edifício **35 PRAÇA DE ESPANHA** foi pensado para quem está um passo à frente e consegue ver a nova Lisboa que está a ser construída a pensar no futuro. Investir neste projeto é garantir um retorno positivo, pois está a investir no melhor lado da cidade, mais dinâmico e sustentável, como mostra o prémio Capital Verde Europeia que Lisboa conquistou.

PT

*Lisbon is adapting to modern life and the new park at Praça de Espanha is an example of that. The **35 PRAÇA DE ESPANHA** building was designed for people that are one step ahead and are able to see this brand-new incarnation of Lisbon that is being built afresh with the future in mind. To invest in this project is to guarantee a positive return, as it is an investment in the best side of the city, more dynamic and sustainable as demonstrated by Lisbon winning the European Green Capital award.*

ENG

*Lisbonne s'adapte à la vie moderne et le nouveau parc de la Praça de Espanha en est un exemple. Le bâtiment **35 PRAÇA DE ESPANHA** a été conçu pour ceux qui sont à l'avant-garde et qui arrivent à comprendre la nouvelle Lisbonne en train d'être construite en pensant au futur. Investir dans ce projet, c'est garantir un retour positif, car vous allez investir dans ce qu'il y a de mieux dans la ville, l'aspect le plus dynamique et durable, comme le montre le prix Capitale Verte Européenne remporté par Lisbonne*

FR





LES PIÉDS À TERRE

URBAN FLATS

RESIDÊNCIAS

COBERTURAS

Apartamentos com caráter urbano. O edifício **35 PRAÇA DE ESPANHA** é composto por 44 apartamentos, com tipologias que vão do T1 ao T3 duplex, todas elas pensadas e desenhadas para se enquadrarem num estilo de vida moderno e urbano e capazes de satisfazer as famílias mais exigentes.

Terraços, varandas e magníficas vistas... Cada unidade dispõe de grandes varandas ou terraços, para desfrutar de inesquecíveis momentos de lazer. Imagine-se em família ou com amigos a tomar uma refeição al fresco no terraço do seu apartamento... Viver no centro de Lisboa, olhar à volta, e ver o Aqueduto das Águas Livres, o Monsanto, a novíssima mancha verde do jardim da Praça de Espanha e a malha urbana das Avenidas Novas, é um privilégio ao alcance de muito poucos. No **35 PRAÇA DE ESPANHA**, isso é uma realidade. Um estilo de vida urbano e a olhar para o futuro.

PT

Apartments with urban character. *The complex comprises 44 apartments that range from one-bedroom apartments to three-bedroom duplexes. Each apartment has been thought out and designed to fit into a modern, urban lifestyle, and can satisfy any family's most exacting requirements.*

Terraces, balconies, and magnificent views... *Each apartment has either a large balcony or terrace, enabling you to enjoy many unforgettable moments of leisure. Imagine yourself with family or friends having an al fresco meal on the terrace of your apartment... Living in the centre of Lisbon, being able to look around and see the Águas Livres Aqueduct, Monsanto Forest Park, the brand new green space in the Praça de Espanha gardens, and the Avenidas Novas cityscape, is a privilege within reach of very few people. At 35 PRAÇA DE ESPANHA, it's reality. Urban living with a look to the future.*

ENG

Appartements à caractère urbain. *Le bâtiment 35 PRAÇA DE ESPANHA compte 44 appartements avec des typologies allant du T1 au T3 duplex, pensées et conçues pour correspondre à un style de vie moderne et urbain, tout en étant capables de satisfaire les familles les plus exigeantes.*

Terrasses, balcons et vues magnifiques... *Chaque unité dispose de grands balcons ou de terrasses spacieuses pour profiter de moments de détente inoubliables. Imaginez-vous à partager un repas en famille ou entre amis au frais sur la terrasse de votre appartement... Vivre au centre de Lisbonne et regarder autour de soi tout en admirant l'aqueduc des Águas Livres, le Monsanto, le très récent espace vert du jardin de la Praça de Espanha et le réseau urbain des Avenidas Novas est un privilège auquel peu de gens ont accès. Au 35 PRAÇA DE ESPANHA, c'est une réalité. Un style de vie urbain et tourné vers le futur.*

FR





LES PIÉDS À TERRE

Os 12 generosos apartamentos de 1 quarto, todos com mais de 70 m², estão distribuídos quase na totalidade pelos pisos 1 a 5 do edifício. Todos com grandes varandas e lugar de estacionamento privativo em cave. Destaque para o apartamento situado no décimo piso, verdadeiramente único.

PT

The 12 generous one-bedroom apartments, all over 70 sqm, are distributed almost entirely across floors one to five of the building. Each has a large balcony and a private parking space in the basement. A particular highlight is the unique apartment located on the tenth floor.

ENG

Les 12 vastes appartements à 1 chambre, tous de plus de 70 m², sont répartis dans leur quasi-totalité sur les étages 1 à 5 du bâtiment. Tous bénéficient de grands balcons et d'une place de parking à usage privative au sous-sol. Une mention spéciale à l'appartement situé au dixième étage, réellement unique.

FR









URBAN FLATS

O edifício **35 PRAÇA DE ESPANHA** tem T2 para todos os gostos. As áreas dos 27 apartamentos com 2 quartos variam entre os 90 e os 120 m², proporcionando uma oferta variada, capaz de se adaptar às necessidades de todos. Também com varandas e lugar de estacionamento em cave. A destacar, um apartamento situado no nono piso, com um magnífico terraço de 75 m².

PT

*The building at **35 PRAÇA DE ESPANHA** has two-bedroom apartments to suit every taste and need. The areas of the 27 two-bedroom apartments ranges from 90 to 120 sqm, providing you with a wide choice that is adaptable to everyone's needs. These also come with a balcony and a parking space in the basement. The apartments located on the ninth floor is particularly noteworthy, boasting a magnificent 75sqm terrace.*

ENG

*Le bâtiment **35 PRAÇA DE ESPANHA** propose des T2 pour tous les goûts. Les surfaces des 27 appartements disposant de 2 chambres oscillent entre 90 et 120 m², ce qui permet d'avoir une offre variée capable de s'adapter à tous les besoins. Ils bénéficient également de balcons et d'une place de parking au sous-sol. À noter: un appartement situé au neuvième étage, avec une magnifique terrasse de 75 m².*

FR







RESIDÊNCIAS

São apenas 3 os apartamentos de tipologia T3. Para três famílias exigentes, modernas e que adoram a cidade. Situados entre o sexto e o oitavo piso, os habitantes destas unidades irão ter à sua disposição grandes varandas e terraços, onde poderão usufruir de momentos de lazer e de excelentes vistas sobre Lisboa. Incluem dois lugares de estacionamento em cave.

There are only three three-bedroom apartments. Perfect for three modern and sophisticated families who simply love the city. Located across the sixth, seventh, and eighth floors, the residents of these apartments will enjoy large balconies and terraces for many wonderful moments of leisure, also with excellent views across Lisbon. Each apartment includes two parking spaces in the basement.

Il n'existe que 3 appartements de typologie T3 (3 chambres). Pour trois familles exigeantes, modernes et qui raffolent de la ville. Situées entre le sixième et le huitième étages, ces unités offrent de grands balcons et de spacieuses terrasses, où les résidents pourront profiter de moments de détente et jouir d'excellentes vues sur Lisbonne. Les appartements disposent également de deux places de parking au sous-sol.





COBERTURAS

São dois apartamentos de características únicas e exclusivas. Destaca-se a unidade duplex, com 196 m² de área e 100 m² de varandas e terraços, e uma magnífica suite situada no décimo primeiro piso e com acesso direto a um terraço com mais de 60 m², capaz de proporcionar a mais fantástica vista deste edifício, com o Aqueduto das Águas Livres como pano de fundo...

PT

Two apartments with unique and exclusive characteristics. Standing out in particular is the duplex unit, with 196 sqm of enclosed area and additional 100 sqm of balconies and terraces. The apartment boasts an absolutely magnificent suite, is located on the eleventh floor and enjoys direct access to a terrace with over 60 sqm, providing the best view from this building with the Águas Livres Aqueduct as a backdrop...

ENG

Ce sont deux appartements aux caractéristiques uniques et exclusives. L'unité duplex se distingue par une surface de 196 m², disposant en plus de balcons et terrasses de 100 m². Compris avec une suite magnifique, située au onzième étage avec un accès direct sur une terrasse de plus de 60 m² qui offre la vue la plus fantastique de ce bâtiment avec l'aqueduc des Águas Livres en arrière-plan.

FR





PERSONALIZAÇÃO

PT

No edifício **35 PRAÇA DE ESPANHA** é possível adaptar os apartamentos ao seu gosto. Ao seu dispor terá uma variedade de opções, dos pavimentos aos revestimentos de casa de banho, até à personalização da sua cozinha.

ENG

***CUSTOMISATION** - The apartments at **35 PRAÇA DE ESPANHA** are also customisable. There are a variety of options at your disposal, ranging from different floor surfaces to bathroom finishes and the customisation of your kitchen.*

FR

***PERSONNALISATION** - Il est possible d'adapter les appartements du bâtiment **35 PRAÇA DE ESPANHA** à votre goût. Vous aurez à votre disposition une gamme d'options, des revêtements de sol et muraux des salles de bain à la personnalisation de votre cuisine.*

ESTACIONAMENTO

PT

O edifício está localizado numa das zonas de Lisboa mais bem servidas de transportes públicos e usufrui de excelentes acessos às principais vias de entrada e saída da cidade. Mas o **35 PRAÇA DE ESPANHA** inclui lugares de estacionamento privativos para cada um dos apartamentos.

ENG

***PARKING** - The building is located in one of Lisbon's most well-connected areas for public transport and excellent access to the city's main entry and exit points. But **35 PRAÇA DE ESPANHA** also includes private parking allocated to each apartment.*

FR

***STATIONNEMENT** - Localisé dans l'une des zones de Lisbonne les mieux desservies par les transports publics et disposant d'excellents accès aux principales voies d'entrée et de sortie de la ville, le bâtiment **35 PRAÇA DE ESPANHA** comprend aussi des places de parking à usage privatif pour chacun des appartements.*



35pcespanha.pt

Lantia
LIFE CHANGE PROPERTY

Praça Duque de Saldanha, Nº1, 4F, 1050-054 Lisboa
geral@lantia.pt | +351 211 165 360 | lantia.pt

AVISO LEGAL: As imagens 3D incluídas nesta brochura limitam-se a representações artísticas do projeto e não podem ser interpretadas como factuais. **DISCLAIMER:** *Renderings included in this brochure are simply artist's impressions and cannot be regarded as representations of facts.* **DÉNI DE RESPONSABILITÉ:** *Les rendus inclus dans cette brochure ne sont que des impressions d'artistes et ne peuvent être considérés comme des représentations de faits.*



PRAÇA DE ESPANHA