

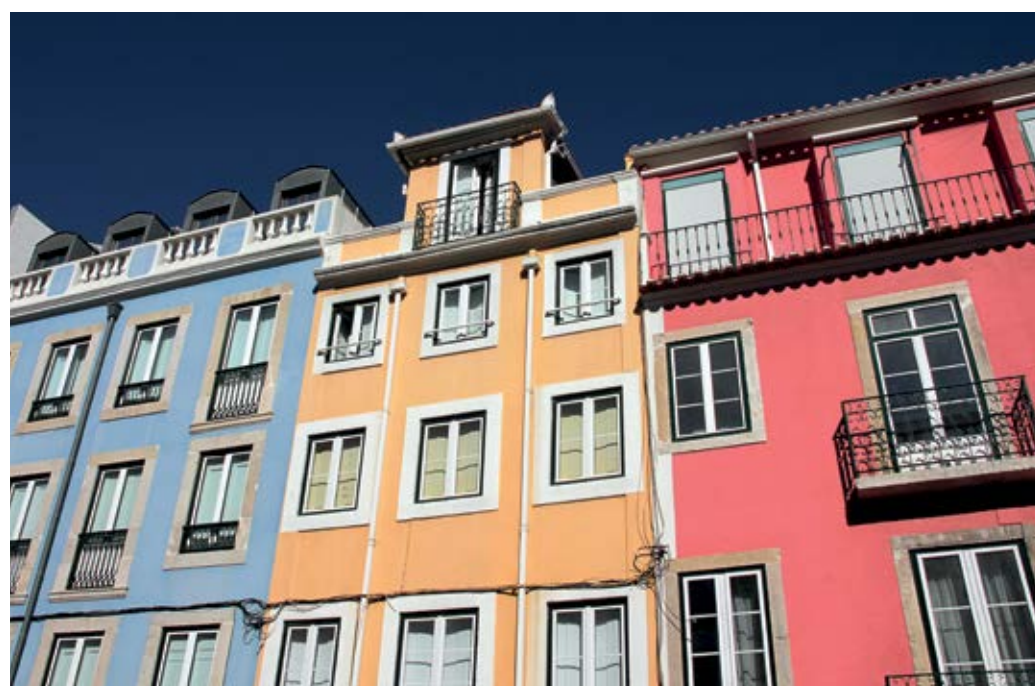
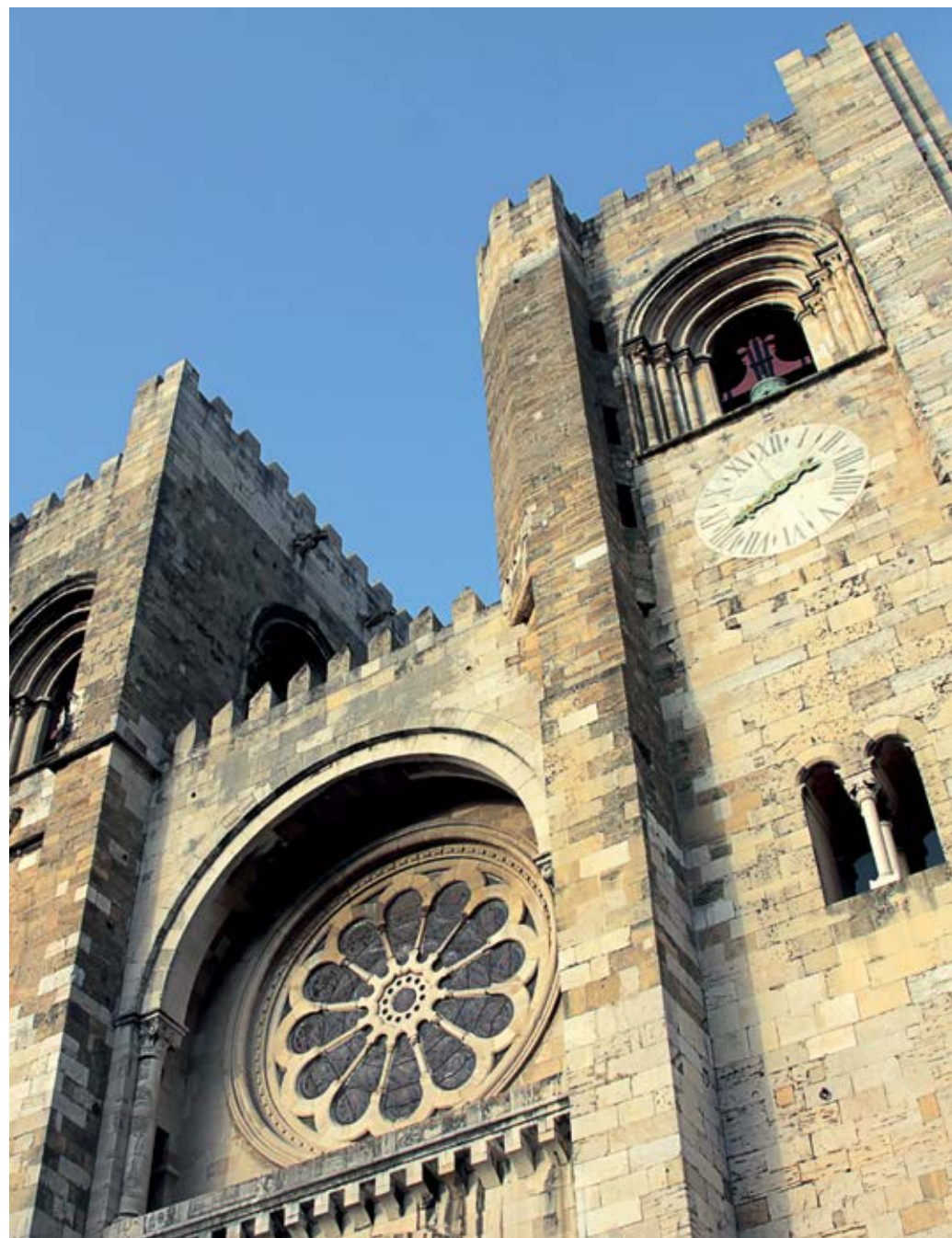




Just Around the Corner

SALITRE 100 é um projeto residencial que se adapta a si, ao seu quotidiano e à sua família. Na Rua do Salitre, está junto à Avenida da Liberdade e a tanto mais. Porque ali tudo é ao virar da esquina.

SALITRE 100 is a residential project which has been designed for you, your daily life and your family. Located in Rua do Salitre, at the heart of the Portuguese capital, you are just minutes away from Avenida da Liberdade, the most renowned address in Portugal. Because here everything is just around the corner.

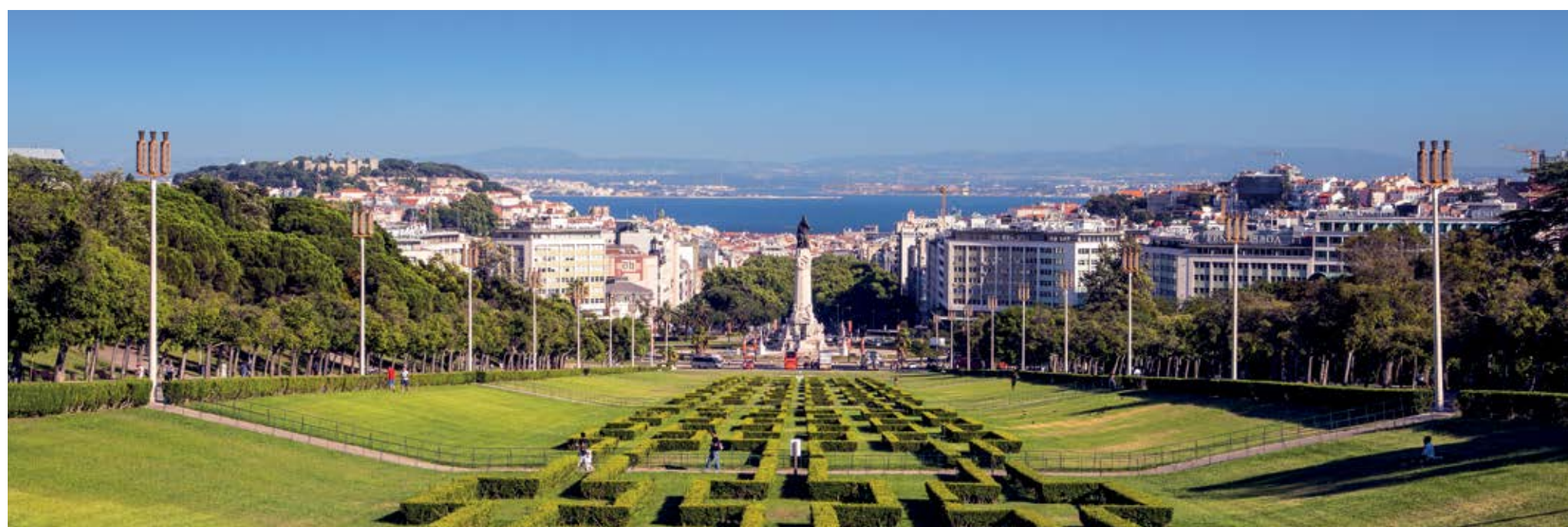


Lisbon

The Place to Be

Aqui fica no coração da cidade de Lisboa, perto das compras, dos museus, dos jardins e das esplanadas. E sempre perto das pessoas, da luz do Tejo e da calçada portuguesa. É a verdadeira Lisboa, para onde quer que se olhe.

At SALITRE 100 you are in the heart of Historic Lisbon, Portugal's Capital, close to the top luxury retail boutiques, the national museums, the five star hotels, and the parks, gardens and café terraces which Lisbon is renowned for. And in Lisbon you are always close to its famously welcoming people, to the light of the Tagus River and to its famous Portuguese cobblestone pavements and sparkling rooftops. This is the real Lisbon.



Leisure

Just Around the Corner

No centro da cidade, com o sossego e o cheiro que quase lembra o campo. À volta do SALITRE 100, encontramos os jardins e os parques que nos trazem o prazer de respirar fundo. E também os museus e os teatros que se confundem com a cultura e a história da cidade e das suas gentes. É Lisboa no seu melhor.

In the heart of the city centre, yet with the peace, quiet and smells of nature. SALITRE 100 is close to the City's parks and gardens where you can take a stroll and enjoy the clean, fresh air. Then there are the museums and theaters representing the culture and history of this famous city and its people. This is Lisbon at its finest.



Pleasure

Just Around the Corner

Da Rua do Salitre embrenhamo-nos na Avenida da Liberdade, a dois passos, e no Príncipe Real, a caminho do Chiado. Mas podemos ficar no nosso refúgio, em querendo gozar o seu sossego. As lojas, os restaurantes, os cafés e os bares na moda e da moda, estão ao virar da esquina. Mas a nossa rua é privada, calma, sossegada e segura.

From Rua do Salitre you can either head to the attractions of the Avenida da Liberdade, just a few steps away, or up to Príncipe Real and Chiado, Lisbon's premier shopping and nightlife districts. Or you can stay in your own haven SALITRE 100, and enjoy its peaceful atmosphere. Fashionable shops, restaurants, cafés and bars are just around the corner, but our street is private and calm, peaceful and safe.



SALITRE
100

Comfort

Just Around the Corner

Conforto é acessibilidade e conveniência. Quando vem do aeroporto, está em sua casa em 10 minutos, bem no centro e junto à saída para o Estoril e para Sintra. A sua casa é bem perto da farmácia, do café, do seu ginásio, da loja gourmet, dos hotéis da Castilho e da Baixa de Lisboa. Está onde você quer mesmo estar.

Comfort represents easy and convenient access. Traveling from the airport, you can be home in 10 minutes, well in the centre and close to the exits to Estoril and Sintra. Your home at SALITRE 100 is right in the city centre, close to cafes, gyms, gourmet shops, pharmacies and the hotels on Avenida da Liberdade, Rua Castilho and the "Baixa". You are exactly where you want to be.



Leisure, Pleasure & Comfort

Just Around the Corner



Museums / Culture Theatre / Cinema

- 1 · Casa-Museu Medeiros e Almeida
- 2 · Cinemateca Portuguesa
- 3 · Cinema São Jorge
- 4 · Coliseu dos Recreios
- 5 · Teatro Politeama
- 6 · Teatro Nacional D.Maria II
- 7 · Parque Mayer
- 8 · Museu Nac. de História Natural e da Ciência
- 9 · 39A Concept Store - Galeria de arte
- 10 · Instituto Italiano de Cultura
- 11 · Sociedade Nacional de Belas Artes



Shops

- 12 · Art Now Lisboa
- 13 · Galante
- 14 · Cartier
- 15 · Prada
- 16 · Michael Kors
- 17 · Louis Vuitton
- 18 · Hugo Boss
- 19 · Mont Blanc
- 20 · Guess
- 21 · Fendi Casa Collection
- 22 · Miu Miu
- 23 · Fashion Clinic
- 24 · Gucci
- 25 · Ermenegildo Zegna
- 26 · Torres Joalheiros
- 27 · Emporio Armani
- 28 · Porsche Design
- 29 · Burberry



Restaurants / Bars / Cafes

- 30 · Cervejaria Ribadouro
- 31 · Cervejaria Pinóquio
- 32 · Gambrinus
- 33 · Red Frog
- 34 · Forno Velho
- 35 · Os Tibetanos
- 36 · Chimera
- 37 · Floresta do Salitre
- 38 · Quatro ao Rato
- 39 · Restaurante 33
- 40 · Prego Lisboa
- 41 · Assinatura
- 42 · Petit Palais by Olivier
- 43 · Guilty by Olivier
- 44 · KOB by Olivier
- 45 · Tasca do Salgueiro
- 46 · Sushisan
- 47 · Sushi Café Avenida
- 48 · Tivoli Sky Bar
- 49 · Altis Avenida Sky Bar
- 50 · Padaria Portuguesa
- 51 · Cafetaria Alessandro Nannini
- 52 · Pastelaria Coimbra



Parks

- 53 · Jardim Botânico
- 54 · Parque Eduardo VII
- 55 · Jardim do Príncipe Real



Hotels / SPA's

- 56 · Salitre Hostel
- 57 · Holiday Inn Express
- 58 · Altis Prime
- 59 · Altis Grand Hotel
- 60 · Altis Grand Hotel - SPA
- 61 · Altis Avenida
- 62 · Hotel Porto Bay
- 63 · Hotel Jorge V
- 64 · Hotel Ibis
- 65 · The Vintage House Hotel
- 66 · Eurostars – Hotel das Letras
- 67 · Valverde Hotel
- 68 · Hotel Avenida Palace
- 69 · Sofitel
- 70 · Tivoli



Convenience

- 71 · Farmácia - Pharmacy
- 72 · CTT Correios - Post Office
- 73 · Metro - Subway
- 74 · ATM
- 75 · Quiosque - Newsstand
- 76 · Secom Óptica - Optician
- 77 · Minipreço - Supermarket
- 78 · Ginásio VivaFit - Gym
- 79 · Lavandaria Salitre - Laundry
- 80 · Pq. estacionamento Salitre - Public Parking
- 81 · Pq. estacionamento S. Mamede - Public Parking
- 82 · Cabeleireiro BeTrendy - Hairdresser
- 83 · Cabeleireiro Vero'stilo - Hairdresser



SALITRE
100

Project

É uma sensação dupla de envolvimento e amplitude. A vista, o espaço da sala, o sossego dos quartos. E a calma e beleza da zona, bem no centro de Lisboa. Tudo nos enche de equilíbrio e energia, dando-nos vontade de viver e gozar a companhia dos que amamos mais. É o prazer completo que o SALITRE 100 traz ao nosso dia-a-dia.

The apartments offer both comfort and space. The views over the stunning rooftops of Lisbon down to the Tagus, the spacious living room, the peaceful bedrooms. And the calm, beauty of the immediate neighborhood, all right in the heart of Lisbon. This provides a sense of balance and energy, a desire to live and enjoy life in the heart of Lisbon, Portugals' Capital City.

Os “Pieds-à-Terre”

10 apartamentos, 2 deles com jardim privado.

Les Pieds-à-Terre

10 apartments, 2 with private gardens.

As Residências Familiares

12 apartamentos pensados para a família.

The Family Residences

12 apartments designed with family living in mind.

As Penthouses

2 duplex extraordinários.

The Penthouses

2 luxurious duplex penthouses with roof terraces.





Compromisso com a qualidade

Um total de 24 apartamentos, feitos a pensar em si, no seu conforto; na qualidade de construção e no potencial de valorização. Construídos de raiz, estes apartamentos foram cuidadosamente pensados nos seus espaços e áreas, num equilíbrio agradável e inteligente.

Valorizar o seu lar

Aqui, sente-se em casa, mesmo quando está longe dela. O acesso privilegiado à valorização e ao rendimento, permite-lhe tirar partido da sua casa, da forma que lhe parecer mais indicada.

O seu espaço

São 24 unidades desenhadas para o seu conforto. 10 apartamentos com 2 quartos em suite; 12 residências com 3 ou 4 quartos pensados para a família; e 2 penthouses em duplex, na cobertura do edifício, com vistas privilegiadas sobre a nossa cidade. Construídos em 8 pisos acima do solo, para as residências. Com estacionamento e arrecadações para todas as unidades nos 3 pisos em cave.

A sua casa, ao seu gosto

Durante a construção, pode transmitir um toque pessoal à sua casa. Desde a escolha de alguns acabamentos à opção por alguns equipamentos, fazendo seu o apartamento que escolheu.

Gestão da sua propriedade

Contará com serviços exclusivos. Uma equipa de profissionais pronta para decorar e equipar a sua casa ao seu gosto e à sua medida, para ocupação imediata ou arrendamento. Serviços de Manutenção, Administrativos e de Condomínio, incluindo Concierge, estarão ao seu dispor.

Commitment to quality

A total of 24 new apartments, conceptualized with your comfort as priority. Intelligently designed, with an agreeable and careful balance of spaces, luxuriously specified and constructed to the highest standards.

Enhancing the value of your home

An ideal rental investment or for self use as a "pied-à-terre", make the most of your apartment, as it best suits you.

Your space

24 apartments intelligently designed with your comfort in mind, across eight upper levels. Ten 2 bed apartments with en suite bathrooms; Twelve 3 or 4 bed apartments with en suite bathrooms designed for families; and two duplex penthouses, with fabulous rooftop views over our city. Secure parking and storage areas on three underground levels.

Your home, your way

During the construction, you have the option to apply a personal touch to your home or investment. By selecting from a choice of furnishing packages and details offered by the developer, you can apply a bespoke to your apartment.

Management of your property

And at SALITRE 100, you will enjoy access to our exclusive management services. A team of professionals ready to decorate and equip your home in your style and according to your own personal needs, to ensure on completion it is ready for immediate occupancy or renting. Maintenance, Administration and Condominium services, including Concierge, will also be available.

Location

Uma zona residencial, calma e segura, donde chega a pé à Avenida da Liberdade ou ao Príncipe Real, ao Chiado ou ao Rato.

A quiet and safe residential neighborhood, from where you can walk to Avenida da Liberdade, Príncipe Real, Chiado or Rato.

Exterior

Jardins, varandas e terraços em quase todas as unidades. Vistas panorâmicas sobre a cidade e o rio, nos pisos superiores.

Almost all the apartments have a garden, balcony or terrace. Panoramic views of the city and river from the top floors.

Layouts

Áreas pensadas de forma inteligente, com zonas sociais espaçosas e distribuição de espaço eficiente para cada tipo de casa.

Intelligently planned layouts, with spacious living areas and efficient distribution of space for each type of apartment.





Les Pieds-à-Terre

10 apartamentos, 2 deles no piso térreo e com jardim privado; com 2 quartos em suite e áreas superiores a 100 m², alguns com espaços exteriores de 25m². Todos com um lugar de estacionamento e uma arrecadação. **Perfeitos para quem valoriza o seu espaço e para quem escolhe investir no mercado de arrendamento focado em clientes exclusivos e executivos.**

*Ten 2 bed room apartments with en suite facilities and saleable areas in excess of 100sqm, 2 of which are on the ground floor and have their own private exclusive gardens. All apartments have either balconies or terraces and come with an allocated parking space and storage area. **Ideal for owners who require an in City residence or are looking to acquire a premium rental investment in Lisbon.***





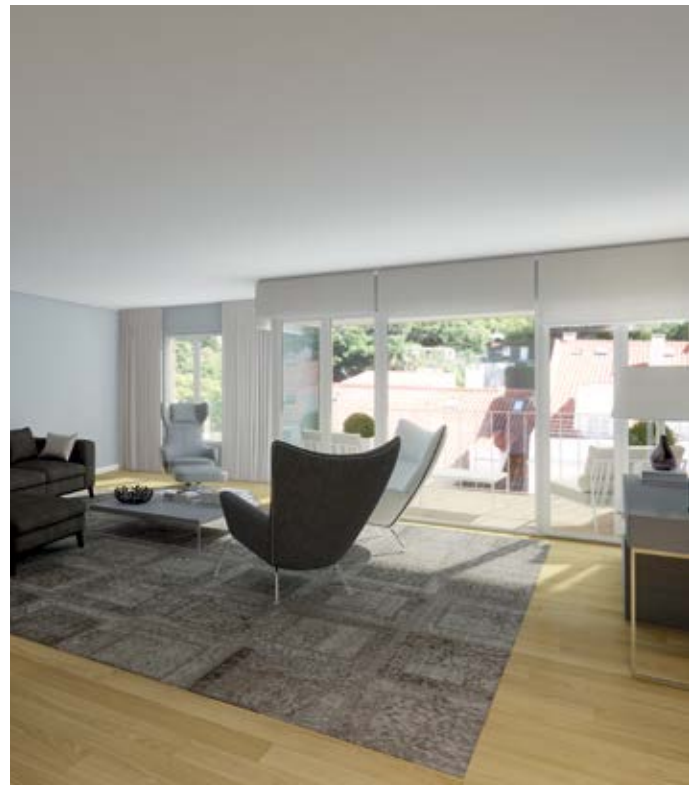
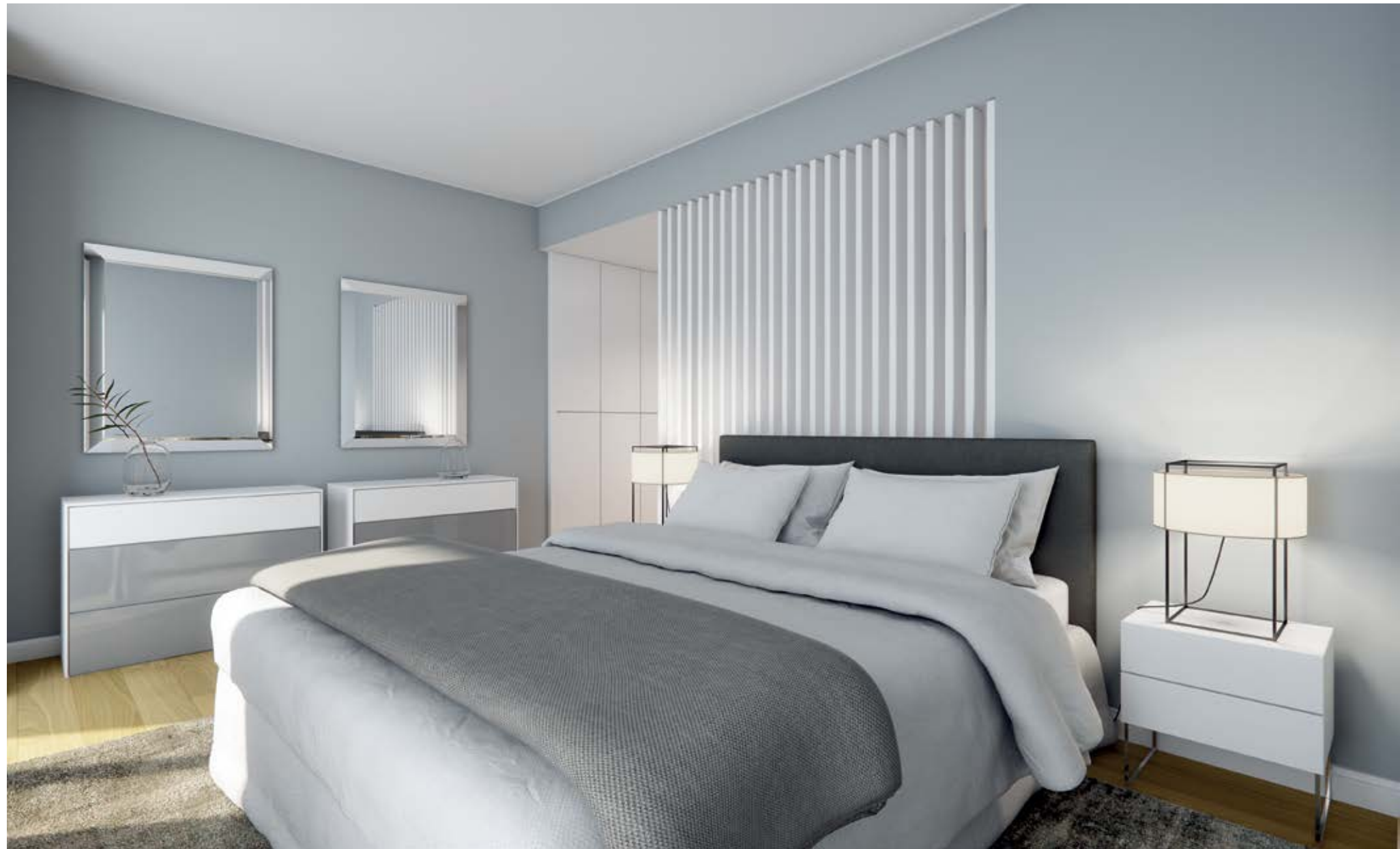


The Family Residences

12 apartamentos com 3 ou 4 quartos, dimensionados para toda a família, com áreas entre os 150 e os 200 m². Com cozinhas contemporâneas, transformadas em áreas de convívio. Varandas e terraços espaçosos, verdadeiramente utilizáveis como zonas de estar. Cada fracção com 2 ou 3 estacionamentos. **Casas ideais para famílias que privilegiam o bem-estar e a funcionalidade, bem no centro da cidade.**

*12 three or four bedroom apartments, generously sized and intelligently designed with family living in mind, with areas of 150 to 200sqm. With contemporary open plan kitchens, positioned in the heart of each apartment, spacious balconies and terraces that in Lisbon's benign climate, can be used as additional living areas. Each apartment has either two or three allocated parking spaces and storage areas. **Ideal for families looking for a combination of comfort and functionality, right in the centre of our city.***



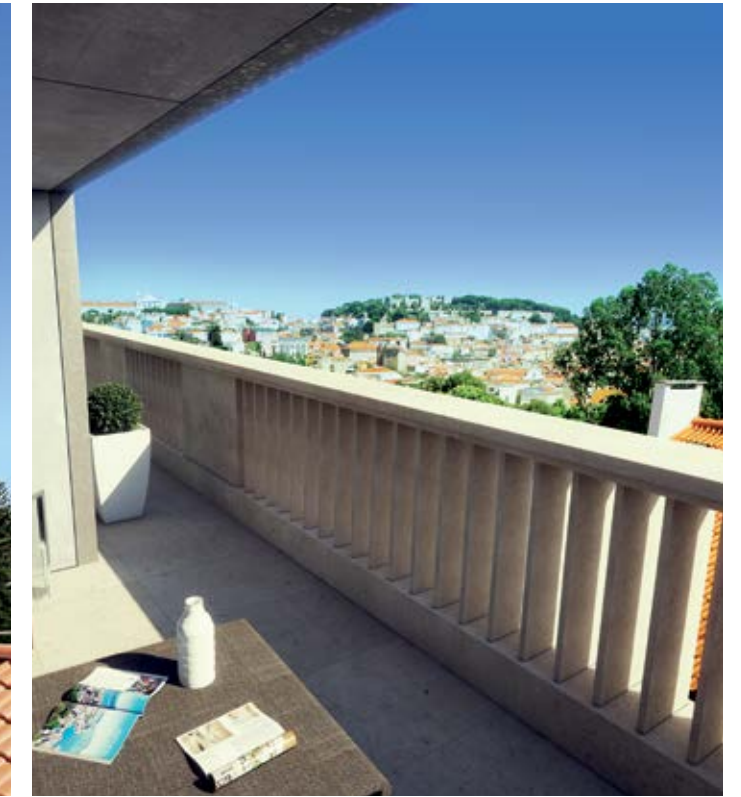




The Penthouses

2 duplex nos pisos superiores com 3 e 4 quartos em suite e áreas de 320 m². Com zonas sociais amplas, e espaços distintos para refeições e convívio. Cozinhas completas, bem dimensionadas e equipadas. Terraços e varandas com áreas entre os 40 e os 80m² e com vistas deslumbrantes sobre Lisboa. **Um sopro de ar e de luz inspirador. Uma oferta rara no mercado residencial da nossa cidade.**

Two stunning duplex apartments on the sixth and seventh floors, each offering living areas of circa 320 sqm. Comprising spacious living areas, separate areas for meals and entertaining, fully-equipped and generous-sized kitchens, and terraces and balconies with areas of between 40 and 80sqm which offer stunning views over the rooftops of Lisbon, these are unique properties in the Lisbon residential market.







WWW.SALITRE100.COM

Developer

Lantia
LIFE CHANGE PROPERTY

Praça Duque de Saldanha, N.º1, 4F, 1050-054 Lisboa
geral@lantia.pt | +351 211 165 360 | lantia.pt



A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações ou variações.
The information contained in this brochure is indicative and for technical reasons, business or legal matters, may be subject to changes or variations.

