

— *Jardim de* —
S. MAMEDE

LISBON, AS FAR AS YOU CAN SEE.

LISBON, AS FAR AS YOU CAN SEE

Situado no centro histórico da cidade de Lisboa, este condomínio residencial desfruta de uma localização única e discreta, de uma vista sem fim e de um incrível sossego e privacidade.

Situated in Lisbon's historical city centre, this residential condominium enjoys a unique and discreet location, affording endless views and unbelievable tranquillity and privacy.





S. MAMEDE

A neighbourhood replete with stories

A designação deste projeto faz homenagem à antiga freguesia de S. Mamede, agora Santo António. O nome mudou, mas o bairro continua a ser um dos mais emblemáticos de Lisboa. Aqui, os típicos elétricos amarelos ainda circulam e as fachadas, agora recuperadas, revelam a cidade de outrora.

São Mamede combina o *chic* e o *trendy* de uma forma única neste bairro tão lisboeta.

The name of this development pays tribute to the former civil parish of S. Mamede, now renamed Santo António. And while the name may have changed, the neighbourhood continues to be one of the most emblematic in Lisbon. Here, the typical yellow trams still operate and the façades, now restored, reveal the city of bygone days.

São Mamede combines chic and trendy in unique fashion in this hugely traditional Lisbon neighbourhood.

PROXIMITY

Close to everything that matters

Situado junto a cafés emblemáticos, a espaços culturais, aos melhores negociantes de antiguidades da capital e a alguns dos mais bonitos jardins de Lisboa, o **Jardim de S. Mamede** oferece-lhe o que de melhor e mais autêntico encontramos em Lisboa. No Príncipe Real e vizinho de São Bento, à beira do Rio Tejo e perto da Avenida da Liberdade, estamos no coração da Lisboa que todos querem e desejam.

*Located next to emblematic cafés, cultural spaces, the best antique dealers in the capital and some of the city's most beautiful gardens, **Jardim de S. Mamede** brings you the best and most authentic that Lisbon has to offer. In Príncipe Real and next to São Bento, alongside the Tagus River and near Avenida da Liberdade, we are in the very heart of Lisbon, so desired and sought-after by everyone.*

PRIVACY

Your own special hideaway

Privacidade, cosmopolitismo, centralidade e sossego são luxos quase inacessíveis numa capital europeia moderna. Mas é isso tudo que conseguimos conjugar no **Jardim de S. Mamede** de forma particularmente feliz e harmoniosa.

*Privacy, cosmopolitanism, and a central but tranquil location are luxuries that are almost unheard-of in a modern European capital. Yet this is precisely what we have achieved at **Jardim de S. Mamede**, and we have done so in a particularly charming and harmonious manner.*

SURROUNDINGS

A garden setting and a panoramic view

Vai ser fácil apaixonar-se pelo jardim privativo cheio de plantas autóctones que envolve o condomínio e lhe deu o nome. Suba um pouco, olhe em volta e encontre os telhados, as varandas, as ruas que dão forma a Lisboa e, claro, o rio Tejo, que corre como que a cumprimentá-lo.

It will be easy to fall in love with the private garden full of native plants that embraces the condominium and gives it its name. Climb up a little, look around you and discover the rooftops, the balconies, the streets that shape Lisbon and, of course, the River Tagus, which runs greeting you.



WALKING AROUND



BARS & RESTAURANTS

- 01 - K.O.B.
- 02 - Yakuza
- 03 - Jamie's Italian
- 04 - A Cevicheria
- 05 - Zero Zero
- 06 - Miss Japa
- 07 - Naked
- 08 - Nannarella
- 09 - Quiosque



SHOPS

- 10 - Maison Nuno Gama
- 11 - Garrafeira Internacional
- 12 - Kiehl's
- 13 - Embaixada Concept Store
- 14 - Loja Real
- 15 - Casa Pau-Brasil
- 16 - Stró
- 17 - Quer
- 18 - Yo Yo
- 19 - De Negro
- 20 - The World of Vintage
- 21 - Antiquários



MUSEUMS / CULTURE

- 22 - Museu Nacional de História Natural e da Ciência
- 23 - Museu Mineralógico e Geológico
- 24 - Reservatório do Patriarcal
- 25 - Teatro da Cornucópia
- 26 - Casa Amália Rodrigues



CONVENIENCE

- 28 - Mercado Biológico
- 29 - Feira do Príncipe Real
- 30 - Pharmacy
- 31 - Grocery Store
- 32 - Supermarket
- 33 - Post Office
- 34 - Laundry
- 35 - Bakery
- 36 - Hairdresser
- 37 - British Council
- 38 - Padel Courts
- 39 - Swimming Pools
- 40 - Gym





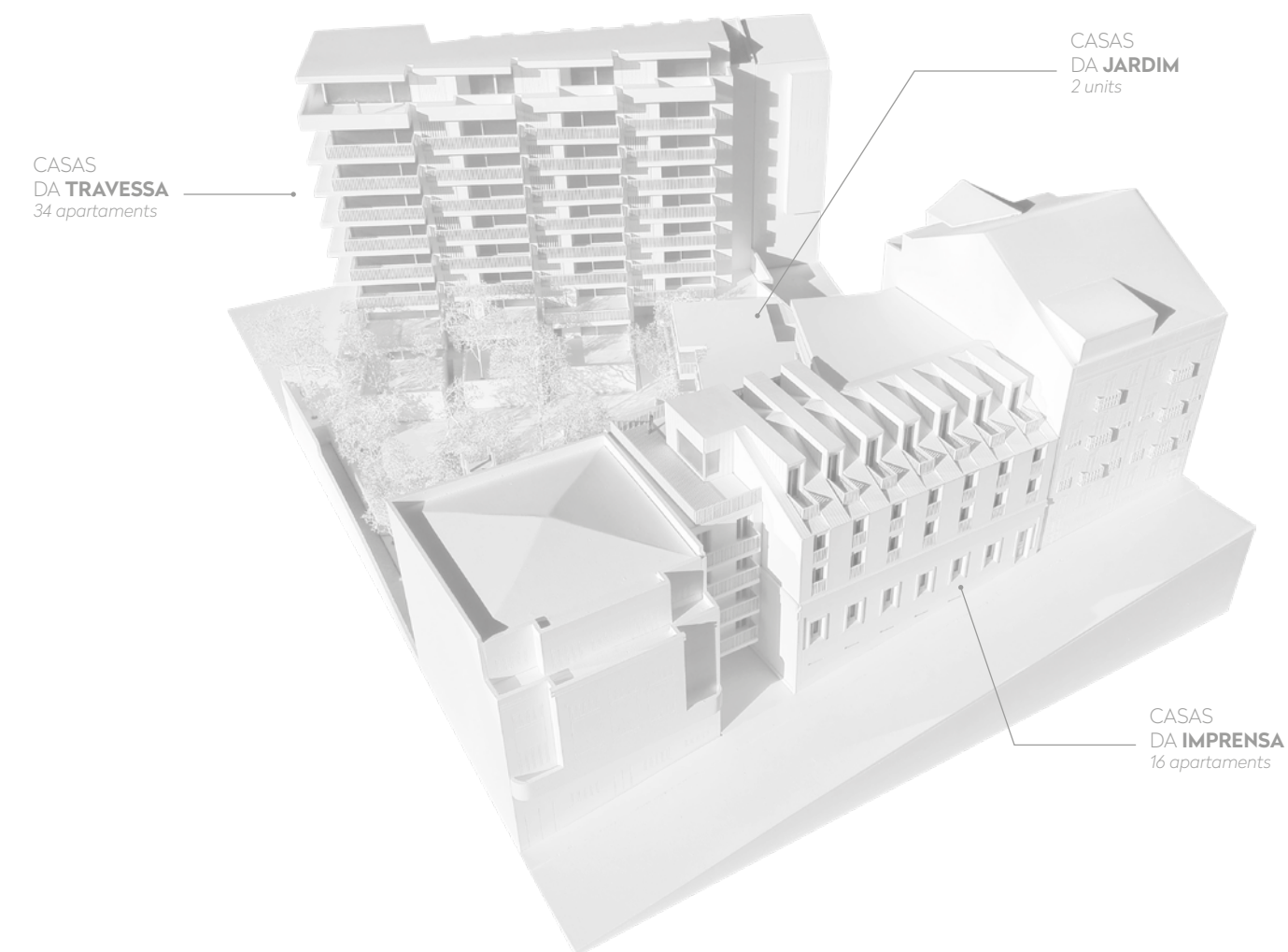
YOUR CITY CENTRE REFUGE

Vizinho do Príncipe Real e a uma curta distância da dinâmica das Amoreiras e de todas as acessibilidades do Rato, este condomínio surge num recanto privilegiado que permanece resguardado do frenesim das ruas cosmopolitas e onde a proximidade típica de um bairro alfacinha ainda se sente.

O empreendimento divide-se em três edifícios que se erguem em torno de um jardim e oferece ao todo 52 apartamentos personalizáveis, desde T1 a T4.

Next to Príncipe Real and just a short distance from the buzz of Amoreiras and all the accessibility of Rato, this condominium boasts a prime location that remains sheltered from the frenzy of the cosmopolitan streets and where the typical vicinity of a traditional Lisbon bairro (quarter) can still be felt.

The development comprises three blocks built around a central garden, it offers 52 apartments ranging from one-bedroom units (T1) to four-bedroom (T4) penthouse, all of which can be customized to your personal taste.









CASAS DA IMPRENSA

16 ways of contemplating the garden



CASAS DO JARDIM

2 Ways of taking refuge from the hustle and bustle of the city



CASAS DA TRAVESSA

34 panoramic perspectives of Lisbon

— Jardim de —
S.MAMEDE



CASAS DA **IMPRENSA**

16 Ways of contemplating the garden

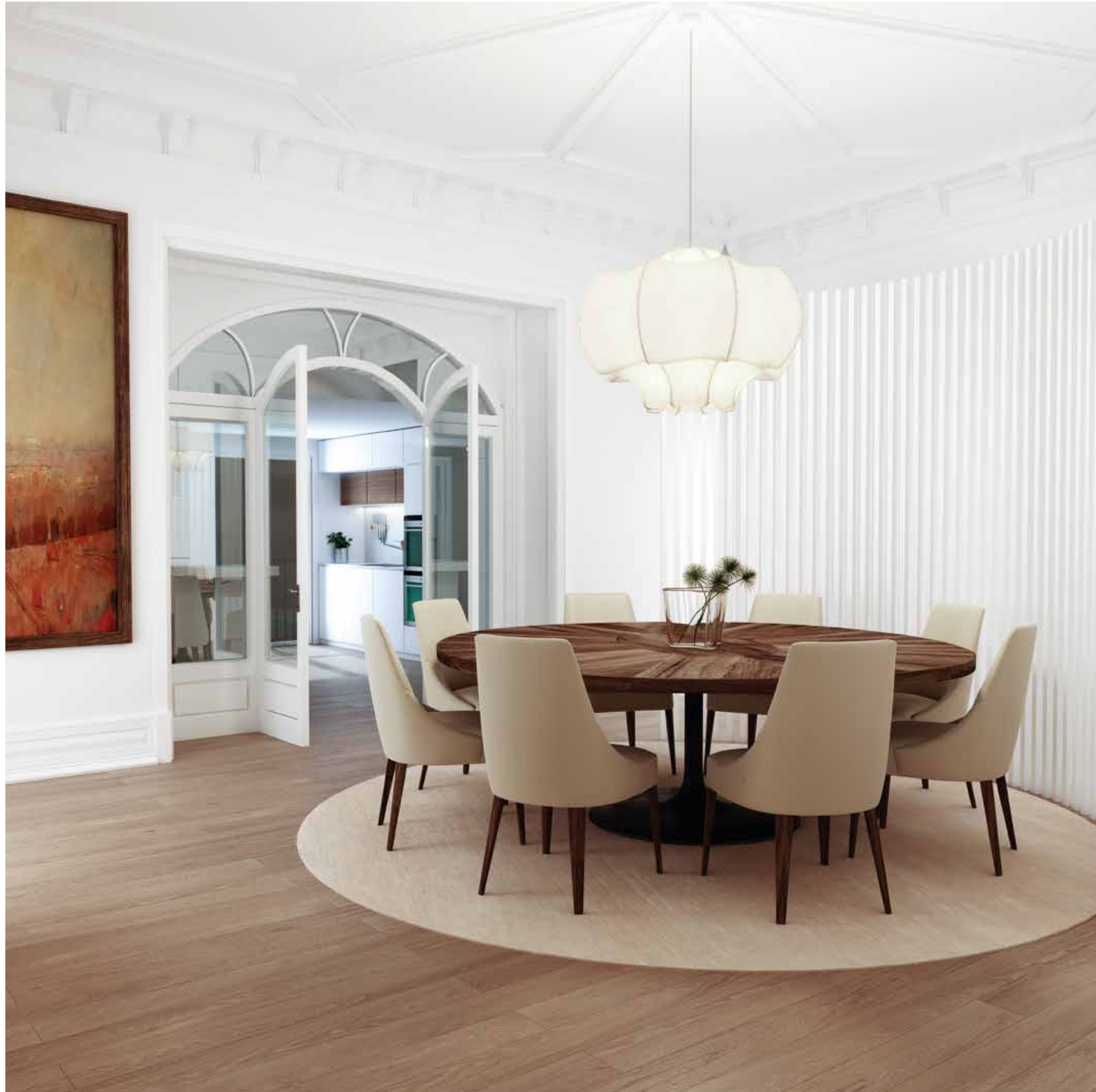
Apartamentos de um a três quartos e uma Penthouse T4 com espaços confortáveis, polivalentes e cuidadosamente concebidos, em que nenhum pormenor foi deixado ao acaso. Oferecem vistas não só para o extenso jardim do condomínio como também para a cidade de Lisboa.

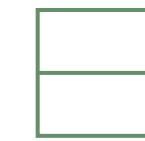
One to three-bedroom apartments and a four-bedroom Penthouse offering comfortable, multipurpose and meticulously-designed spaces, in which no detail has been left to chance. The views are not only over the condominium's extensive garden but also over the city of Lisbon.



Com entrada a partir da Rua da Imprensa Nacional, reinterpretando a história do edifício que ali se localizava, surgem 16 apartamentos destinados aos que querem sentir a envolvimento do centro histórico.

The entrance is from Rua da Imprensa Nacional, recreating part of the history of the original building. These 16 apartments are designed for those keen to be at the very heart of the historical centre.





CASAS DO JARDIM

*2 ways of taking refuge from the hustle
and bustle of the city*

Dois espaços exclusivos, totalmente abrigados, que oferecem a máxima privacidade. Conforto, tranquilidade e bom-gosto são as palavras de ordem nestes dois apartamentos de três quartos.

Two exclusive and completely sheltered spaces offering the utmost privacy. Comfort, tranquility and good taste are the watchwords for these 2 three-bedroom apartments.





Surgindo em pleno jardim do condomínio, ao chegar a casa, até poderá esquecer que vive no centro de uma cidade.

Set in the very heart of the condominium's garden, you may even forget you live in a city centre the moment you arrive home.



CASAS DA TRAVESSA

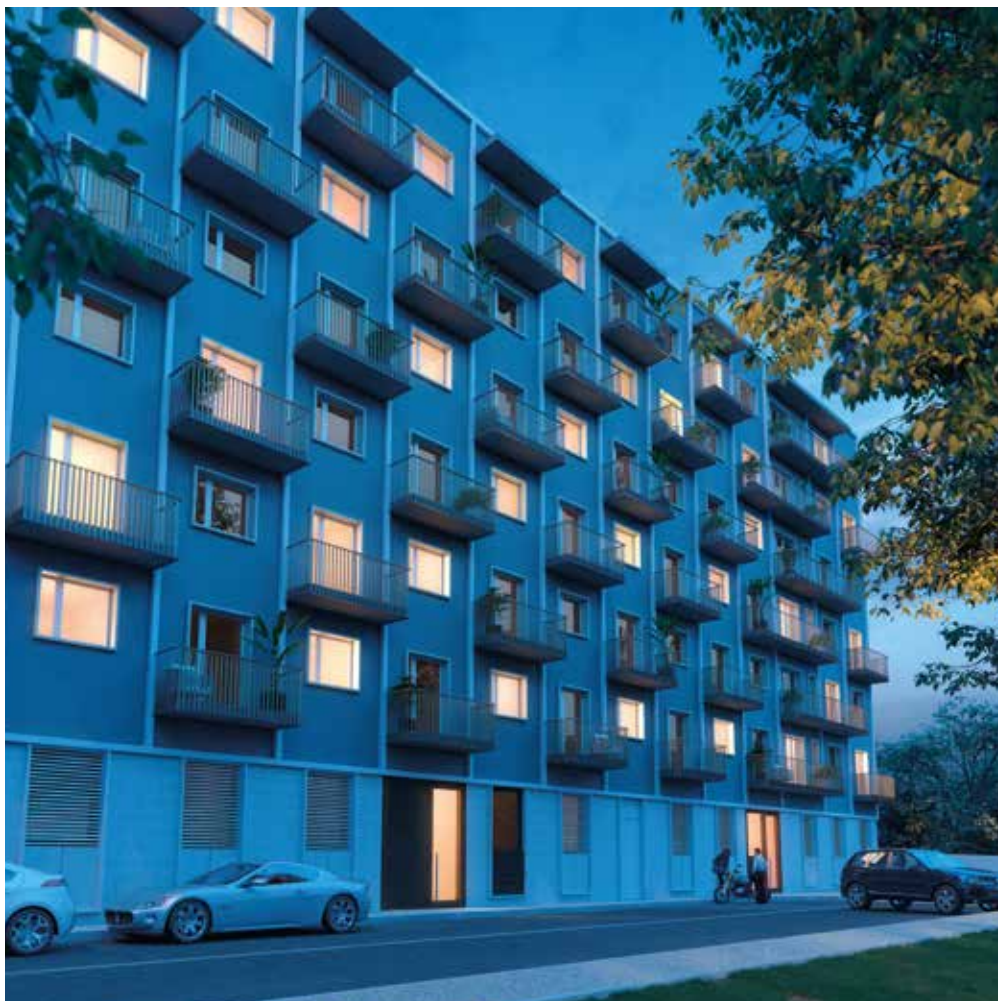
34 panoramic perspectives of lisbon

Arrojadas e luxuosas e, ao mesmo tempo, convidativas e acolhedoras, as Casas da Travessa destacam-se pelos seus amplos terraços e vistas surpreendentes. Apartamentos de um a três quartos, adequam-se tanto a pequenas famílias como às mais numerosas. Chegar a casa vai ganhar um significado especial tanto para si como para os seus amigos – estes espaçosos apartamentos são ideais para receber visitas e fazem qualquer convidado sentir-se em casa.

No topo deste edifício localizam-se duas luxuosas *Penthouses* que, também pela sua vista, os seus terraços e a sua configuração especial serão sempre casas únicas traduzindo os sonhos mais exigentes.

Bold and luxurious, yet simultaneously inviting and welcoming, the Casas da Travessa stand out for their spacious balconies and rooftops and amazing views. Ranging in size one to three bedrooms, they are perfect for both smaller and larger families. Arriving home will have a very special meaning not only for you but also for your friends: these spacious apartments are the perfect place to welcome guests and make them feel at home.

At the top of this building are two luxurious Penthouses; the view, the balconies and the special configuration ensure that these will always be unique homes worthy of the most demanding dreams.



Com terraços orientados para o jardim do condomínio até ao 2º piso e com vistas absolutamente únicas sobre a cidade e o rio entre o 3º e 8º andares, estes apartamentos são fonte de inspiração para a mensagem que pretendemos transmitir com este: LISBON, AS FAR AS YOU CAN SEE.

Up to the second floor, the balconies and terraces overlook the garden. Having utterly unique views over the city and the river, from the third to the eighth floors, these apartments are a source of inspiration for the message we want to transmit through this project: LISBON, AS FAR AS YOU CAN SEE.





PERSONALIZAÇÃO

Adaptar o seu apartamento ao seu gosto é possível no **Jardim de S. Mamede**. Há uma variedade de opções pelas quais pode optar, desde alterar pavimentos e revestimentos das casas de banho até personalizar a sua cozinha.

SEGURANÇA

A privacidade e a segurança são prioridades. Por isso, o condomínio conta com um rececionista e com um sistema de vigilância que funciona 24h por dia, garantindo em permanência a sua segurança e a dos seus.

ESTACIONAMENTO

No **Jardim de S. Mamede** estacionar o seu carro não é um problema, o que é raro nesta área da cidade. Um parque de estacionamento privativo está ao dispor dos residentes em todos os edifícios.

JARDIM

Residir num apartamento do **Jardim de S. Mamede** é viver num jardim bem cuidado e harmonioso, em contacto uma enorme variedade de plantas.

TERRAÇOS

A maioria das casas têm terraços ou varandas que permitem relaxar num ambiente tranquilo sobre os telhados ribeirinhos e o azul do Tejo.

VISTA

Quer escolha morar num apartamento de um quarto ou numa das Penthouses, terá sempre vistas fantásticas, seja sobre a cidade e o rio ou sobre o jardim.

CUSTOM DESIGN

At **Jardim de S. Mamede**, you can customise your apartment to suit your own personal tastes. You can choose from a range of options, from the floor and walls of the bathrooms to the worktops and tiling in the kitchen.

SAFE AND SECURE

Your privacy and safety are the priority. With this in mind, the condominium has a receptionist and a 24-hour surveillance system, ensuring that you and your family will always be safe and secure.

PARKING

At **Jardim de S. Mamede**, parking your car is never a headache, which is rare in this part of the city. Residents of all the buildings enjoy the benefit of a private car park.

GARDEN

Living in an apartment at **Jardim de S. Mamede** means living in a well-tended and harmonious garden where you will encounter a huge variety of plants.

BALCONIES AND ROOFTOP TERRACES

Almost every home has balconies or terraces to let you relax in tranquil surroundings overlooking the riverfront rooftops and the blue waters of the Tagus.

VIEWS

Whether you choose to live in one of the smaller apartments or in one of the Penthouses, you will always enjoy fabulous views of the city, the river or the garden.

jardimsmamede.pt

Developer

Lantia
LIFE CHANGE PROPERTY

Praça Duque de Saldanha, N°1, 4F, 1050-054 Lisboa
geral@lantia.pt | +351 211 165 360 | lantia.pt

Aviso legal: Esta brochura foi preparada com o nível de cuidado possível à data da sua produção mas o promotor não poderá ser responsabilizado por eventuais discrepâncias entre este e o produto final. As imagens 3D constituem representações artísticas e não podem ser interpretadas como factuais. As plantas de arquitetura bem como a informação sobre disponibilidades está sujeita a atualizações.

***Disclaimer:** Every reasonable care has been taken in preparing this brochure but the developer cannot be held responsible for any inaccuracies. Renderings are artist's impressions only and cannot be regarded as representations of facts. All plans and product availability are subject to updates..*

— *Jardim de* —
S. MAMEDE