



# AUROLA

ANTÓNIO AUGUSTO AGUIAR 7



MOBILID  
ADECEN  
TRALIDA  
DEINTE  
MPORAL  
IDADE



# AURORA

Desde o primeiro esboço que saiu da sombra um novo amanhecer. O cruzamento de um estilo adormecido com uma deusa que invoca uma nova manhã. Sobressai então a identidade de um edifício que transporta para o presente o prestígio com que foi desenhado, num movimento que assinalou também um novo despertar na cultura e estética arquitectónica do nosso país. O estilo Português Suave (1930-1960) uniformizou e alterou para sempre a paisagem urbanística portuguesa, dando o lugar que até aqui pertencia a mestres de obras a técnicos, artistas criadores especializados. **AURORA**, a mitológica deusa do amanhecer, mais que emprestar o nome a este projecto - composto por 36 unidades residenciais de T1 a penthouse - dá as boas-vindas ao prédio que se metamorfoseia organicamente com a cidade, numa escultura eternizada pela mão de Leopoldo de Almeida, um dos grandes precursores da corrente Português Suave.

*Right from the first draft, a new dawn emerged from the shadows. The marriage of a dormant style with a goddess that evokes a new beginning. What stands out is the identity of a building that carries to the present day the prestige with which it was conceived, representing a movement that also marked a new awakening in the culture and aesthetics of architecture in Portugal. The Portuguese Suave or Soft Portuguese style (1930-1960) standardised and changed the urban landscape of Portugal forever, putting specialised designers and creative artists centre stage, a place that had until then belonged to master builders. **AURORA**, the mythological goddess of the dawn, rather than simply lending her name to this project - which is comprised of 36 residential units that range from one-bedroom units to penthouses - welcomes you to the building that organically transforms in synchrony with the city, having been eternalised in sculpture form by Leopoldo de Almeida, one of the great pioneers of the Portuguese Suave movement.*



# RENASCER COM LISBOA

Lisboa está a transformar-se numa capital sustentável, onde existe mais espaço para ciclovias e corredores verdes e menos espaço para veículos poluentes. Pela localização prestigiada na Avenida António Augusto Aguiar, o **AURORA** está na linha da frente da transformação urbana para quem procura qualidade de vida. Viver no **AURORA** é viver o melhor que a capital tem para oferecer, das ruas tradicionais portuguesas até aos centros renovados.

***Be reborn with Lisbon** - Lisbon is fast transforming into a sustainable city, where there is more space for cycle paths and green corridors and less space for polluting vehicles. With its prestigious location on Avenida António Augusto Aguiar, AURORA is at the forefront of urban transformation for those who seek quality of life. To live at AURORA is to experience the best the capital has to offer, from traditional Portuguese streets to renovated urban centres.*



# AMANHECER PARA O FUTURO DA MOBILIDADE

Focados no essencial e dirigidos para um pensamento ecológico e de bem-estar, os habitantes dos grandes centros das cidades estão a tornar a sua mobilidade cada vez mais consciente. Mais a pé e mais de bicicleta, as pessoas aproveitam para viver em uníssono com o meio urbano que as rodeia. Por isso, quem escolhe o **AURORA** está a escolher a nova mobilidade que está a conquistar a cidade. A poucos minutos a pé de vários transportes públicos, este edifício está no centro de uma revolução que está a tornar Lisboa mais verde.

*A new dawn for the future of mobility - With focus on essential needs and a more environmentally friendly and welfare-oriented way of thinking, the inhabitants of large city centres are becoming more and more aware of their own mobility. People are walking and cycling more and taking the opportunity to live in harmony with the urban environment around them. So, those who choose **AURORA** are also buying into the new form of mobility that is conquering the city. A few minutes' walk from several public transport links, this building is at the centre of a revolution that is making Lisbon greener.*

# ACORDA NO CENTRO DE UM RENOVADA

Viver no **AURORA** é viver no centro da cidade onde se sente o coração de Lisboa a cada rua que passa. Do mundo da cultura à noite de tradições lisboetas, o resultado é um conjunto de pontos de interesse que não deixa ninguém indiferente. Do Parque Eduardo VII, ao Saldanha e até à Fundação Calouste Gulbenkian, o **AURORA** está perto dos contrastes de Lisboa, que se renovam diariamente. Da Lisboa histórica até ao seu lado moderno, disfrute do melhor que a cidade tem para oferecer.

*Wake up in the centre of a new way of life - To live at **AURORA** is to live where you get to feel the heart of Lisbon in every street you walk down. Drawing from the world of culture to traditional Lisbon nightlife, the outcome is a collection of places of interest that will not disappoint. From Eduardo VII Park to Saldanha and even the Calouste Gulbenkian Foundation, **AURORA** is located right up close to all the different contrasts that Lisbon has to offer, and which are constantly changing on a day-to-day basis. From historic Lisbon to its modern side, enjoy the best the city has to offer.*



# REVIVER UM PROJETO INTEMPORAL

É na avenida António Augusto Aguiar nº7 que renasce o **AURORA**, um edifício marcado pela relação com o património arquitetónico e a história cultural da cidade. Desenhado no estilo Português Suave, esta obra combina o passado do desenvolvimento da arquitetura portuguesa com uma visão moderna de inovação e centralidade.

*Relive a timeless project - It is at number 7 on Avenida António Augusto Aguiar that **AURORA** is reborn, a building characterised by its relationship with the architectural heritage and cultural history of the city. Designed in the Portuguese Suave style, this project combines the past developments of Portuguese architecture with a modern vision of innovation and centrality.*



# AURORA ONE

Com acabamentos de excelência, os **AURORA ONE** são apartamentos com 1 quarto que transportam o charme da arquitetura portuguesa para dentro de casa, sendo uma grande oportunidade de rentabilizar investimentos.

*Boasting excellent finishing touches, **AURORA ONE** comprises one-bedroom flats that bring the charm of Portuguese architecture indoors. This is a great opportunity to maximise your investments*







# AURORA TWO

Com áreas equilibradas e a pensar nas exigências da vida contemporânea, os **AURORA TWO** são apartamentos com 2 quartos, que representam toda a exclusividade do edifício.

***AURORA TWO** is made up of balanced areas with the demands of contemporary living in mind. These two-bedroom flats fully embody the exclusivity of the development.*







# AURORA THREE

Com estacionamento e arrecadação, os apartamentos com 3 quartos **AURORA THREE** têm todas as comodidades para as famílias viverem a cidade em pleno.

*Featuring three-bedroom flats, parking, and storage areas, **AURORA THREE** has everything families need to experience the city to the full.*







AURORA

# PENTHOUSES

O charme de um espaço exclusivo, pensado para toda a família, complementado por um terraço na sala, estacionamento na cave e arrecadação.

*The charm of an exclusive space, designed for the whole family, complemented by a balcony off the living room, basement parking, and a storage room.*











## CONCIERGE

Pela comodidade e conforto dos residentes no **AURORA**, serão criadas as condições para a existências de um verdadeiro serviço de *concierge*.

*For the convenience and comfort of **AURORA** residents, conditions will be put in place for them to enjoy a real concierge service.*

## PERSONALIZAÇÃO

Com acabamentos de elevado nível, no **AURORA** existe a opção de personalizar alguns componentes do seu apartamento a gosto, dependendo da fase de desenvolvimento da obra.

*With high quality finishes, at **AURORA** you have the option of customising some elements of your flat to fit your tastes, depending on the stage of completion of the project.*

## E-PARKING

Pelo futuro da mobilidade, o **AURORA** está equipado com um parque de bicicletas com carregadores para bicicletas elétricas. Também conta um sistema de carregamento de veículos automóveis eléctricos ou híbridos.

*With the future of mobility in mind, **AURORA** is equipped with a bicycle park with chargers for electric bikes. It also includes a charging system for electric and hybrid cars.*

## ESTACIONAMENTO

No **AURORA** tem várias opções de estacionamento ao seu dispor, com lugares na cave do edifício, no passeio exterior a tardo e ainda a disponibilização de lugares no Parque do Marquês de Pombal.

*At **AURORA** you have several parking options at your disposal, with spaces in the basement, on the street to the rear of the building, and spaces are also available at the Marquês de Pombal Park.*

An aerial photograph of a city, likely Lisbon, showing a dense urban landscape with red-tiled roofs, green parks, and a river. A large, dark red circle is overlaid on the right side of the image, containing white text.

# WALKABILITY

O crescimento das cidades está cada vez mais marcado pela acessibilidade. O conceito de *walkability*, que se traduz na capacidade de se deslocar a pé para qualquer lado, já não é um conceito de futuro e está bastante presente no **AURORA**. Ao estar localizado no centro da cidade, tem o benefício de estar perto de tudo, seja a andar de bicicleta, caminhando, ou utilizando meios de transporte amigos do ambiente, podendo usufruir de tudo o que a cidade tem para oferecer, sem grandes incómodos. A utilização de viatura própria está cada vez mais em desuso e a filosofia do **AURORA** é a prova disso, onde a mobilidade sustentável está na linha da frente, com impacto positivo tanto para o ambiente, como para a promoção de uma vida mais saudável.

*The growth of cities is increasingly characterised by accessibility. The concept of walkability, which refers to the possibility of getting anywhere on foot, is no longer a concept of the future and is very much present in **AURORA**. Being located in the city centre, you have the benefit of being close to everything, whether you get there cycling, walking, or by using environmentally friendly means of transport. This means you are able to enjoy everything the city has to offer without too much trouble. Driving your own car is becoming increasingly outdated and **AURORA**'s philosophy is evidence of this. Here sustainable mobility is at the cutting edge and has a positive impact both on the environment and on encouraging a healthier lifestyle.*



Fundação Calouste Gulbenkian



Praia no Parque



Clube VII



Estufa Fria



Eleven



El Corte Inglés



Hotel Ritz Four Seasons



Confeitaria Imperial



Linha d'Água



Kinda





# WALKING DISTANCE



## TRANSPORTES

- 01 - Metro
- 02 - Bus
- 03 - Estação de Autocarros



## CULTURA E LAZER

- 04 - Teatro Villaret
- 05 - Teatro Tivoli BBVA
- 06 - Cinemas Monumental
- 07 - Museu Calouste Gulbenkian
- 08 - Cinemas El Corte Inglés
- 09 - Clube VII
- 10 - Estufa Fria



## BARES E RESTAURANTES

- 11 - Praia no Parque
- 12 - O Talho
- 13 - Eleven
- 14 - Confeitaria Imperial
- 15 - Padaria Portuguesa
- 16 - Burger King



## CONVENIÊNCIA

- 17 - Estacionamento
- 18 - Banco
- 19 - Farmácia
- 20 - Sapateiro
- 21 - Hotel Ritz Four Seasons
- 22 - Hotel Intercontinental
- 23 - Florista
- 24 - Supermercado



## LOJAS

- 25 - El Corte Inglés
- 26 - Dolce Vita Monumental
- 27 - Saldanha Residence
- 28 - Zilian
- 29 - Zara
- 30 - Massimo Dutti
- 31 - Cartier
- 32 - Dior
- 33 - Villebrequin
- 34 - Emporio Armani
- 35 - Louis Vuitton
- 36 - Prada
- 37 - Lowe



# AURORA

edificioaurora.pt

**Lantia**  
LIFE CHANGE PROPERTY

Praça Duque de Saldanha, N°1, 4F, 1050-054 Lisboa  
geral@lantia.pt | +351 211 165 360 | lantia.pt

**AVISO LEGAL:** As imagens 3D incluídas nesta brochura limitam-se a representações artísticas do projeto e não podem ser interpretadas como factuais. **DISCLAIMER:** Renderings included in this brochure are simply artist's impressions and cannot be regarded as representations of facts. **DÉNI DE RESPONSABILITÉ:** Les rendus inclus dans cette brochure ne sont que des impressions d'artistes et ne peuvent être considérés comme des représentations de faits.





**Lantia**  
LIFE CHANGE PROPERTY